

Ogłoszenie o I przetargu ustnym ograniczonym z dnia 10 października 2017 roku

Zarząd Powiatu Grójeckiego, działając na podstawie art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 j.t. ze zm.) oraz §3, §4, §6 i §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490 j.t.) ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiących własność Powiatu Grójeckiego, tj. lokali położonych w budynku przy ul. Mogielnickiej 28C w Grójcu, na działkach o numerach ewidencyjnych gruntu 1428/79 o pow. 0,0164 ha oraz 1428/71 o pow. 0,1447 ha, dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Grójcu prowadzona jest księga wieczysta RA1G/00083945/5.

Nr Lokalu	Dotychczasowy numer lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu (m ²)	Udział w gruncie oraz częściach wspólnych budynku	Termin i miejsce przetargu	Cena wywoławcza lokalu (zł)	Wysokość wadium (zł) oraz termin wniesienia wadium.
I PIĘTRO						
5	103-104	31,64	3164/180161	22 listopada 2017r. godz. 9:00 Starostwo Powiatowe w Grójcu ul. Józefa Piłsudskiego 59 Sala Konferencyjna (I piętro)	55 500,00 zł (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy pięćset złotych)	5 600,00 zł (słownie: pięć tysięcy sześćset złotych) płatne do 17 listopada 2017r.
11	112-113	32,30	3230/180161	22 listopada 2017r. godz. 9:30 Starostwo Powiatowe w Grójcu ul. Józefa Piłsudskiego 59 Sala Konferencyjna (I piętro)	56 700,00 zł (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy siedemset złotych)	5 700,00 zł (słownie: pięć tysięcy siedemset złotych) płatne do 17 listopada 2017r.
15	118	18,00	1800/180161	22 listopada 2017r. godz. 10:00 Starostwo Powiatowe w Grójcu ul. Józefa Piłsudskiego 59 Sala Konferencyjna (I piętro)	33 800,00 zł (słownie: trzydzieści trzy tysiące osiemset złotych)	3 400,00 zł (słownie: trzy tysiące czterysta złotych) płatne do 17 listopada 2017r.
16	119-120	35,34	3534/180161	22 listopada 2017r. godz. 10:30 Starostwo Powiatowe w Grójcu ul. Józefa Piłsudskiego 59 Sala Konferencyjna (I piętro)	62 000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące złotych)	6 200,00 zł (słownie: sześć tysięcy dwieście złotych) płatne do 17 listopada 2017r.

II PIĘTRO						
20	203	16,03	1603	23 listopada 2017r. godz. 9:00 Starostwo Powiatowe w Grójcu ul. Józefa Piłsudskiego 59 Sala Konferencyjna (I piętro)	28 400,00 zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy czterysta złotych)	2 900,00 zł (słownie: dwa tysiące dziewięćset złotych) płatne do 20 listopada 2017r.
21	204	16,01	1601	23 listopada 2017r. godz. 9:30 Starostwo Powiatowe w Grójcu ul. Józefa Piłsudskiego 59 Sala Konferencyjna (I piętro)	28 300,00 zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy trzysta złotych)	2 900,00 zł (słownie: dwa tysiące dziewięćset złotych) płatne do 20 listopada 2017r.
22	205-206	32,32	3232	23 listopada 2017r. godz. 10:00 Starostwo Powiatowe w Grójcu ul. Józefa Piłsudskiego 59 Sala Konferencyjna (I piętro)	53 300,00 zł (słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące trzysta złotych)	5 400,00 zł (słownie: pięć tysięcy czterysta złotych) płatne do 20 listopada 2017r.
23	207-208	31,62	3162	23 listopada 2017r. godz. 10:30 Starostwo Powiatowe w Grójcu ul. Józefa Piłsudskiego 59 Sala Konferencyjna (I piętro)	52 200,00 zł (słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące dwieście złotych)	5 300,00 zł (słownie: pięć tysięcy trzysta złotych) płatne do 20 listopada 2017r.
27	213	34,32	3432	23 listopada 2017r. godz. 11:00 Starostwo Powiatowe w Grójcu ul. Józefa Piłsudskiego 59 Sala Konferencyjna (I piętro)	56 600,00 zł (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy sześćset złotych)	5 700,00 zł (słownie: pięć tysięcy siedemset złotych) płatne do 20 listopada 2017r.
30	217	17,85	1785	23 listopada 2017r. godz. 11:30 Starostwo Powiatowe w Grójcu ul. Józefa Piłsudskiego 59 Sala Konferencyjna (I piętro)	31 600,00 zł (słownie: trzydzieści jeden tysięcy sześćset złotych)	3 200,00 zł (słownie: trzy tysiące dwieście złotych) płatne do 20 listopada 2017r.
31	218-219	35,23	3523	24 listopada 2017r. godz. 9:00 Starostwo Powiatowe w Grójcu ul. Józefa Piłsudskiego 59 Sala Konferencyjna (I piętro)	58 100,00 zł (słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy sto złotych)	5 900,00 zł (słownie: pięć tysięcy dziewięćset złotych) płatne do 21 listopada 2017r.
33	221	17,29	1729	24 listopada 2017r. godz. 9:30 Starostwo Powiatowe w Grójcu ul. Józefa Piłsudskiego 59 Sala Konferencyjna (I piętro)	30 600,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy sześćset złotych)	3 100,00 zł (słownie: trzy tysiące sto złotych) płatne do 21 listopada 2017r.

III PIĘTRO						
37	303	15,68	1568	24 listopada 2017r. godz. 10:00 Starostwo Powiatowe w Grójcu ul. Józefa Piłsudskiego 59 Sala Konferencyjna (I piętro)	25 700,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy siedemset złotych)	2 600,00 zł (słownie: dwa tysiące sześćset złotych) płatne do 21 listopada 2017r.
38	304	16,05	1605	24 listopada 2017r. godz. 10:30 Starostwo Powiatowe w Grójcu ul. Józefa Piłsudskiego 59 Sala Konferencyjna (I piętro)	26 300,00 zł (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy trzyset złotych)	2 700,00 zł (słownie: dwa tysiące siedemset złotych) płatne do 21 listopada 2017r.
44	313	35,46	3546	24 listopada 2017r. godz. 11:00 Starostwo Powiatowe w Grójcu ul. Józefa Piłsudskiego 59 Sala Konferencyjna (I piętro)	53 800,00 zł (słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące osiemset złotych)	5 400,00 zł (słownie: pięć tysięcy czteryset złotych) płatne do 21 listopada 2017r.
48	317-318	35,54	3554	24 listopada 2017r. godz. 11:30 Starostwo Powiatowe w Grójcu ul. Józefa Piłsudskiego 59 Sala Konferencyjna (I piętro)	53 900,00 zł (słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące dziewięćset złotych)	5 400,00 zł (słownie: pięć tysięcy czteryset złotych) płatne do 21 listopada 2017r.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego obejmującego obszar części miasta Grójca, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLVIII/368/14 z dnia 20 stycznia 2014r. Rady Miejskiej w Grójcu, działki o numerach ewidencyjnych gruntu 1428/79 i 1428/81 położone są na terenie oznaczonym UU16, terenie usług – bez przesądzenia o ich profilu.

1. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

- posiadanie aktualnej umowy najmu lokalu,
- niezaleganie z płatnościami wobec Powiatu Grójckiego,
- wpłacenie wadium w pieniądzu do dnia wskazanego w tabeli na konto BS Grójec 85 9128 0002 2001 0000 0866 0036 lub w kasie Starostwa Powiatowego w Grójcu, **na dowódzie wpłaty należy wpisać numer lokalu**, na który jest wpłacane wadium,
- złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- złożenie pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015r. poz. 1774) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490),

- okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
 - okazanie dowodu tożsamości,
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej, przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru,
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną lub osobę prawną, okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków, przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.
 3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
 4. O miejscu i terminie zawarcia umowy organizator przetargu powiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.
 5. Wpłacone wadium podlega:
 - zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
 - zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.
 6. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizatora przetargu.
 7. Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi Nabywca nieruchomości.
 8. Zarząd Powiatu Grójeckiego zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.
 9. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Starosty Grójeckiego.
 10. Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Grójcu, zamieszczono na stronie internetowej Starostwa, umieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej oraz opublikowano w prasie.
 11. Dodatkowych informacji odnośnie przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Grójcu przy ul. Piłsudskiego 59, Wydział Geodezji Kartografii Katastru i Nieruchomości pok. 41 – tel. 48 665 11 53.

STAROSTA
Marek Scisłowski
Marek Scisłowski